FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 'RITE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED'

OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

	RELEVAN	T PARTICULARS
1.	Name of the corporate debtor along with PAN / CIN / LLP No.	RITE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED U45201MH2002PTC134760
2.	Address of the registered office (as per MCA records)	Shop No. 27, 1st Floor, Rite Bilss Kandivali Dattatray CHSL, Dhanukarwadi, Kandiwali West, Mumbai - 400067
3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/RDP.html
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Mumbai (Maharashtra) Further Details can be sought from the RP by sending an email on cirp.ritedevelopers@gmail.com
5.	Installed capacity of main products / services	Not Applicable
6.	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	Not Applicable
7.	Number of employees / workmen	NIL
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The details can be sought by sending an email on cirp.ritedevelopers@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The detailed invitation for expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritedevelopers@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RDP.html
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 25, 2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	February 4, 2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	February 9, 2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 19, 2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	February 24, 2024
15.	Last date for submission of resolution plans	March 25, 2024
16.	Process email id to submit EOI	cirp.ritedevelopers@gmail.com





Resolution Professional of Rite Developers Private Limited

(Undergoing CIRP vide order dated August 25, 2023)

Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA: AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024

Address & email id registered with IBBI:

405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtra) jpamitkaria@gmail.com

Process specific email id for correspondence: cirp.ritedevelopers@gmail.com
Process specific website: https://www.incorprestructuring.com/RDP.html

Date: January 10, 2024

Place: Mumbai



'Asian Cup rivals Australia, Uzbekistan notches above us but can test against them'

Doha: Talismanic captain Sunil Chhetri has no qualms in admitting that India's group opponents Australia and Uzbekistan are notches above his side in quality but playing against them in the upcoming Asian Cup will be a marker to test the country's level of the game.

Drawn in Group B in the continental showpiece, India face Australia on January 13, before taking on Uzbekistan (January 18) and Syria (January 23). The top two teams from each group along with four best third-place sides from across six groups progress.

SPORTS CAFE

HI appoints Kruis as HP director

New Delhi: Hockey India (HI) on Tuesday announced the appointment of Herman Kruis as the new high performance director with the Dutchman serving in the position till September. He will oversee the national junior and senior programmes of HI, including the coaches education pathway among other tasks, an HI release said. Kruis, who is from the Netherlands, has over two decades of coaching experience, and was earlier appointed as coach of Indian men and junior women's teams to oversee their preparations for the FIH Men's Junior World Cup and FIH Women's Junior World Cup respectively. In his vast coaching experience, Kruis has worked with Den Bosch ladies - a club based out of the Netherlands - as their head coach and during his tenure the team won the European Cup eight times in a row.

Bautista, Shapovalov fall in first round

Auckland: Two-time champion Roberto Bautista Agut was knocked out of the ASB Classic in the first round Tuesday, beaten 6-4, 6-3 by fellow Spaniard Roberto Carballes Baena. Bautista Agut won the Auckland title in 2016, beating John Isner and Jo-Wilfried Tsonga in early matches, and again in 2018 when he beat Juan Martin del Potro in the final. He missed a substantial part of the 2023 season when he was injured in a horse-riding incident in July. He returned in October and reached a final at Valencia in November and the quarterfinals in Hong Kong last week. Bautista Agut still appeared a little rusty at the start of his match Tuesday against his friend and training partner. He dropped serve in the opening game and again to trail 4-1, appearing to be a little lethargic and lacking touch.

Villarreal loses to Unionistas

Madrid: Villarreal was eliminated on penalties by third-division club Unionistas on Monday in a Copa del Rey match which had been hit the day before by a power outage. The third-round match was suspended before the start of extra time on Sunday. The teams drew 1-1 in regulation and neither side scored again in extra time on Monday. Unionistas won 7-6 in the shootout to reach the round of 16 when it will host Barcelona. The only other topflight club to lose to a lower-division club in this round was Las Palmas, which lost 2-0 to second-division team Tenerife on Sunday. Real Betis lost 1-0 to Alaves in a match between first-division clubs on Saturday. Defending champion Real Madrid advanced past fourth-division team Arandina 3-1 on Saturday, while Atletico Madrid beat third-tier team Lugo 3-1. Barcelona edged fourth-division side Barbastro 3-2 on Sunday.

Ostapenko battles past Cirstea

Adelaide: Jelena Ostapenko of Latvia got her Adelaide International campaign off to a winning start on Tuesday with a 2-6, 6-2, 6-4 victory over Romania's Sorana Cirstea in the first round. World No.12 Ostapenko took 1 hour and 58 minutes to prevail, denying 26th-ranked Cirstea her first victory of the 2024 season. Cirstea won four games in a row to clinch the opening set, where she never faced break point. But Ostapenko rebounded in the second set, earning her first break of the day to lead 2-1, then fending off six break points in the following game to grit out a hold for 3-1. Ostapenko hit back-to-back aces to close out the second set, WTA reports. ₹

FIFA offers support to CBF chief

Rio de Janeiro: FIFA has again backed embattled Brazilian soccer confederation (CBF) president Ednaldo Rodrigues. Emilio García, chief legal officer for world soccer's governing body, visited the confederation's headquarters on Monday. His visit comes just days after a Supreme Court justice reinstated Rodrigues, annulling a December court ruling that removed Rodrigues and all his executives from their jobs at the confederation, because of irregularities in the 2022 election process.

Man United beats 3rd-tier Wigan

Eases through to 4th round of FA Cup

AP / Wigan (England)

Manchester United avoided becoming the highest-profile casualty in the third round of the FA Cup by easing past third-tier Wigan with a 2-0 win.

Portugal internationals Diogo Dalot and Bruno Fernandes - with a penalty - scored United's goals at Stadium on Monday to set up a match in the last 32 against either Newport County or Eastleigh, two more lowerleague teams.

United, which reached the FA Cup final last season before losing to Manchester City, had lost four of its previous six games in all competiincreasing the pressure on manager Erik

match scoreline ten Hag - but produced a dom-Dalot curled in the opening inant display against a team

goal in the 22nd minute, findthat was last in the Premier ing the far corner with a precise finish from the edge of That was the same year

Fernandes added the second in the 74th after he had been tripped by Liam Shaw. There have been no major

shocks so far in the third round. though Premier League teams West Ham, Nottingham Forest and Luton were all held to draws at home by lower-division oppo-

Man City will continue its title defense with a trip to Tot-

Blackpool

Coventry

Birmingham

Bristol Rovers

Luton or Bolton

Sheffield Wednesday vs.

Chelsea vs. Aston Villa

Liverpool vs. Norwich or

Tottenham vs. Manchester

Leéds vs. Plymouth Argyle

Crystal Palace or Everton vs.

Newport County or Eastleigh

Sheffield United vs. Brighton

tenham in the standout

match in the draw for the

vs. Manchester United

Fulham vs. Newcastle

Ipswich vs. Maidstone United

Watford vs. Southampton Blackburn vs. Wrexham Indian golfer Bournemouth vs. Swansea Prashanth carded seven West Bromwich Albion vs. birdies before dropping a Brentford or Wolverhampton double bogey to lie fifth after West Ham or Bristol City vs. the first round at the Aus-Nottingham Forest or tralian Masters of Amateurs here on Tuesday. Leicester vs. Hull or

At 6-under through 12, she looked set for a great score but she then dropped a double bogey and two bogeys in the last five holes.

Avani lies fifth

despite

sizzling start

PTI / Melbourne

Avani, ranked 50th in the world, finished the round with 2-under 71 at the Par-73 course.

The lead was held by Japan's Nika Ito, who carded 5-under 68.

Avani opened with a bogey, but then birdied second, fourth and seventh. She then had four birdies in a row from ninth to 12th to move a sensational 6-under with six holes to go.

She dropped four shots between the 14th and the 18th and ended with 2-under 71.

Sindhu returns to action at **Asian Team Championships**

Wigan won the FA Cup, beat-

ing City in the title match in

one of the competition's

League in 2013.

PTI / New Delhi

Recovering from a knee injury, double Olympic medallist PV Sindhu will return to action at the Asian Team Championships as she was on Tuesday named in the Indian squad for the prestigious tournament. Sindhu, who suffered a knee injury at the French Open last year and has been out of action since, and World No. 8 H S Prannoy will spearhead a strong Indian squad at the continental championships slated to be held in Shah Alam, Malaysia from February 13-19.

The team event will be important for Indian shuttlers to gain valuable qualification points in the Race to Paris Olympic qualification.

Besides Sindhu, the 16year-old senior national



champion Anmol Kharb, Asia Junior Championships medallist Tanvi Sharma and Ashmita Chaliha have been named in the women's singles category.

Sen brothers make it to na tional team While Prannoy, who won

his first World Championships medal and World Tour title at Malaysia Masters, will lead the men's team, Commonwealth Games gold medallist Lakshya Sen and former World No. 1 Kidambi Srikanth were also named in the squad.

Lakshya has another reason to celebrate as his elder brother Chirag will also be there in the team.

V/s. Hemant Karsandas Chikhal & Ors.

highest offer.

Date: 10/01/2024

Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY

SHORT CAUSE SUIT NO. 6654 OF 1984

OFFERS are invited by the undersigned in sealed cover, pursuant to the Court Order

lated 22nd December, 2023 read with Consent Terms dated 22nd December, 2023

filed in First Appeal No. 2238 of 2011 for purchase of the suit premises viz. office

premises No. 114 situate on 11th Floor of the Building known as Atlanta having an area

admeasuring 432 sg. ft. situate at Plot No. 209. Block No. III. Backbay Reclamation.

Mumbai- 400021 along with Share Certificate bearing No. 70 having distinctive

shares bearing Nos. 546 to 555 of Rs.50/- alongwith Demand Draft/Pay

Order/Banker's Cheque of any Nationalized Bank as Earnest Money Deposit (EMD) for

a sum of Rs. 27,00,000/- drawn in favour of the undersigned, payable at Mumbai so

as to reach the office of the undersigned on or before 22nd January, 2024 by 3,00 pm

The offers so received will be considered by the undersigned in the meeting of the

offeror/s may remain present and increase their offer if they so desire. The said sale is on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and subject to the highest

bidding by the parties and subject to any NOC and/or permissions of the concerned

authorities to be obtained by the successful bidder at his/her/their cost. The inspection

of the suit premises will be offered to intending offerors on 18th January, 2024

between 4.00 pm to 6.00 pm at the site. A copy of particulars and conditions of sale

will be available with the office of the undersigned on payment of Rs. 150/- per copy in

cash (Non-refundable/non-adjustable). The undersigned is bound to accept the

arties to be held on 24th January, 2024 at 1.30 pm before the unders

Madan, Swaminathan march into 3rd round

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Nitesh Madan and Vinay Swaminathan, both recorded comfortable victories to advance into the qualifying draw third round of the National Sports Club of India organized 'NSCI Baulkline 3.0' All India Snooker Open 2024.

Madan, who had rolled in breaks of 64 and 62 in defeating Vaibhav Pawar 4-1 in the earlier round yesterday, maintained the winning momentum and eased past Rahul Narang pasting a 4-2 (49-69, 36-67, 45-98, 72-27, 58-16, and 62-27) win in a second round match, at the NSCI billiards hall on Tuesday.

Earlier, Swaminathan was in good nick and constructed a half century break.

... Plaintiff

... Defendants

ADVOCATE PRATIK K SHAH

8. Oriental Business Centre. Plot No. 14.

Ambalal Doshi Marg, Behind BSE, Fort, Mumbai - 400001

Court Receiver

Shivam sparkles for Al Barkaat

FPJ NEWS SERVICE / Mumbai

Pradnyankur Bhalerao 5 for 17 and Atharva Singh 3/15 helped Al Barkaat bowl out National English School for 61 runs in the first innings in their Giles Shield Super League under-14 match. Brief Scores: Stumps Day 2 Anjuman I-Islam CSMT: 186 all out in 67.1 overs (Vedant Gore 44, Rushan Farooqui 31, Vivan Jobanputra (SLA) 4/75, Jasmeet Singh (OB) 3/40) & 80/1d in 16 overs lost to Modern English School Chembur: 212 in 91.4 overs Dhairya Patil 58, Kavish Gosalia 40, Aryan Kamble 38, Vedant Gore (LBG) 5/61, Atharva Kini (SLA) 4/50) on first innings lead. Points (Modern Eng 03 Anjuman I-Islam (1)) Oxford Public School

Kandivali: 325/6d in 72 overs Arham Jain 136, 197 balls, 18x4s, Saif Ali 87, 99 balls, 11x4s Shahid Khan 42, Nikhil



Verma (SLA) 3/79 beat Antonio da Silva High School Dadar: 143 in 44.3 overs Rudra Patkar 35, Nikhil Verma 33, Neel Patil (SLA) 3/15, Praveer Singh (OB) 3/22) & 133 in 52.5 overs followed on, Nikhil Verma 82, Caleb Almeida (LBG) 6/47 Neel Patil 4/26) by an innings & 44 runs. Points (Oxford (6) & Antonio da

MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD

(A REGIONAL UNIT OF MHADA)

म्हाडा

Tel. 02266405335, Main Portal: http://mahatenders.gov.in

Digitally Signed & unconditional online e-Tender in form "B-1" (Percentage Rate) are invited by the Executive Engineer, Borivali Division. Mumbai Housing & Area Development Board, (Unit of MHADA) Room No. 475, 3rd Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 from the contractors registered with Labour Co-op. Society registered under DDR and registered with MHADA or PWD in appropriate class in Mumbai Suburban District (West). The detail tender & documents are available on above website from date 10.01.2024 @ 10.00 am.

e-Tender No.	Name of Work	in Rs. (excluding GST)	Security Deposit 1% of Estimated cost in Rs.		(including 18%	Time limit for completion of work
ORI.DIV.	Repairs to existing U.G. Water Storage Tank (UGT-01) for 1360 T/Sat Jai Maharashtra Nagar, Old Magathane, Borivali (E).	, ,	16000.00 (50% initially & 50% through R.A. Bill)	Class-A	590.00	6 Months

The E-Tender Acceptance authority having sole right to accept or reject e-tender.

Union Bank

MHADA - Leading Housing Authority in the Nation CPRO/A/39

युनियन बैंक

No.: +91 6377915455

Sd/ **Executive Engineer,** Borivali Div. / Mumbai Board

REGIONAL OFFICE, MUMBAI-BORIVALI

2nd Floor, Roop Nagar CHSL, Upstairs SKODA car Showroom,

Opp. PVR Milap Theater, Near Namaha Hospital S. V. Road, Kandivali West, Mumbai-400 067

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Constructive Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (Secured Creditor), will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder :-

Sr. No.	Branch	Name of the Borrower & Description of Property	1) Reserve Price (R.P.)	a) Mode of Payment of E.M.D.	Debt Due	Encumbrance Possession : Symbolic/
			2) Earnest Money	B) Extension of Bid & Bid Incremental Amt.	Contact Person & Mobile No.	Physical
1	Kandivali East Branch	Mr. Rajen Vasant Dhruv Mrs. Ruby Rajen Dhruv Mr. Hiren Vasant Dhruv All the piece of parcel of leasehold land or ground portion of land bearing plinth no. 3 and admeasuring 3053 sq.mtrs. or 0.3053 heactors bearing Survey/Gat No. 36 of village Nandgaon and a porton of land bearing Survey/Gat no. 38 with structure standing thereon known as "EKTA VILLA" situate, lying and being at village-Nandgaon, Taluka-Mulshi, Dist-Pune. By the North: Road, By the south: Riddhi Villa & Vasant Villa, By the East: Garden, By the	12,77,55,000/- 2) Rs. 1,27,75,500/-	a) The amount can be credited to A/c. No. 491501980050000, IFSC Code UBIN0549151 or through DD in favour of Union Bank of India, Kandivali East Branch	Further interest and	Symbolic

Date and Time of Auction: 14.02.2024 at 11:00 AM to 03:00 PM with unlimited extension of 10 Minutes i. e. the end time of e-auction will be extended by 10 Minutes each time if bid is made within the last 10 minutes before closure of auction. Date & Time of inspection of property for intending purchasers : any time During working hours from 11.00 a.m. to 5.00 p.m.)

Details of encumbrances over the Property, as known to the Bank: Not Known to Bank.

The Refundable EMD 10% of Reserve Price shall be payable by interested bidding through NEFT / RTGS / Funds Transfer on or before 13.02.2024 in account mentioned above in Column above mentioned branch Through IFSC Code mentioned above of by DD / Pay order favoring Union Bank of India, Branch mentioned above. For auction related queries e-mail to sarfaesi@unionbankofindia.com or Contact : above mentioned Authorised Officers or to RO-Borivali - Contact: Mr. Barun Kumar, Contact No.: 9115713111& Mr. Jitendra Ramawat, Contact

Bidders are advised to visit the Bank's Website Unionbankofindia.co.in for detailed terms and conditions of e-auction sale and other details

before submitting their Bids for taking part in the e-auction. Bidder may also visit the above-mentioned service Provider. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the Provisions of the Security Interest Rules (Enforcement) Rules, 2002, Please refer to the link provided in https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp Note: This may also be treated as notice U/s. 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s

of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above-mentioned date. If their outstanding dues are not repaid in full. For Registration and Login 8c Bidding Rules visit https://www.mstcecommerce.com/auction/home/ibapi/index.jsp

Place : Mumbai Authorized Officer, Union Bank of India Date: 10.01.2024

Email: shahpratik00@gmail.com BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED UNDER THE POWERS DELEGATED BY CENTRAL REGISTRAR, NEW DELHI

(U/S 84 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002.) ARBITRATION CASE NO. ARB/NKGSB/ SPK/ 103 of 2023 NKGSB CO-OPERATIVE BANK LTD. Having its registered office at, 361 LAXMI SADAN

V. P. ROAD. GIRGAUM. MUMBAI-400004 ...Disputants V/S Mrs. Yamini Yogesh Pushilkar & Anr. ...Opponents

1. Mrs. Yamini Yogesh Pushilkar (Opponent No. 1) Flat No. 302, New Gaurav Galaxy, Bldg. No. 2,

Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (West),

2. Mr. Yogesh Suresh Pushilkar (Opponent No. 2) Flat No. 302, New Gaurav Galaxy, Bldg. No. 2, Laxmiben Chheda Marg, Nallasopara (West),

Dist. Palghar-401203.

Dist. Palghar-401203. ...Opponents WHEREAS NKGSB Co-op. Bank Ltd., Mumbai has instituted the above Arbitration case under Section 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 against you. The Disputants have sought the following reliefs:-

a) Adjudicating the present dispute under Sec.84 of the Multi- State Co-operative Societies Act. 2002 and to declare that the Opponents are jointly and severally liable to pay to the Disputants an amount of Rs. 23,78,427=63 together with further interest thereon from 01/12/2023 till payment, interest being compounded every month and that

b) For such further and other reliefs to be granted as may be necessary in the ends of justice.

You are hereby summoned to appear before me in my Chamber at Gokul Niwas,1st Floor, Ranade Road, Near Railway Station, above Big Sale Shop, Dadar (W), Mumbai-400028 in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all material questions relating to the Arbitration case on such questions on 22nd Day of January, 2024 at 11.00 a.m. and further to answer the claim ir

TAKE NOTICE that in default of your appearance on the day, time and place before mentioned herein above, the Arbitration case will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and seal this 8th day of January, 2024.

(S. P. Kulkarni) ARBITRATOR

वैक ऑफ़ बड़ोदा Borivali (E) Branch: 6 Mulji Apt.,2768 S. V. Road, Borivli East, Mumbai 400 066. India. Bank of Baroda
Tel: 022- 28946041 (General), 28923370 (Advances
F Mail: boreas@bankofbaroda co in E Mail: boreas@bankofbaroda.co.in Web: www.bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (for Immovable property only)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 14.09.2023 calling upon the Borrower Mrs. Archana Ashok Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 27,54,287.04/-(rupees Twenty Seven Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred Eighty Seven Rupees Four Paisa Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **08th day of January of the year 2024.**

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 27.54.287.04 (rupees Twenty Seven Lakh Fifty Four Thousand Two Hundred Eighty Seven Rupees Four Paisa Only Only) and

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

All that part and parcel of the property consisting of Flat No: 206, a wing on 2nd Floor, Shree Radha Krishna apartment Plot No/ Grampanchayat Assessment Property No. 357 in Survey No: 1/5 City: Navi Mumbai Village Harigram, Navi Mumbai within the Registration Sub-District/Taluka Panvel and District Raigad Bounded:On the North by: Lobby, On the South by: Open to Sky, On the East by: Flat no 205, On the West by:

Date : 08.01.2024 Place : Mumbai

Raiesh Raman) Chief Manager & Authorised Officer

FORM G
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
'RITE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED'
OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

	RELEVANT I	PARTICULARS				
1.	Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	RITE DEVELOPERS PRIVATE LIMITED U45201MH2002PTC134760				
2.	Address of the registered office (as per MCA records)	Shop No. 27, 1st Floor, Rite Bliss Kandivali Dattatray CHSL, Dhanukarwadi, Kandivali West, Mumbai - 400067				
3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/RDP.html				
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Mumbai (Maharashtra) Further Details can be sought from the RP by sending an email on cirp.ritedevelopers@gmail.com				
5.	Installed capacity of main products/ services	Not Applicable				
6.	Quantity and value of main products / services sold in last financial year	Not Applicable				
7.	Number of employees / workmen	NIL				
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	The details can be sought by sending an email on <u>cirp.ritedevelopers@gmail.com</u> and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder				
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	The detailed invitation for expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritedevelopers@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RDP.html				
10.	Last date for receipt of expression of interest	January 25, 2024				
11	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	February 4, 2024				
12.	provisional list	February 9, 2024				
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	February 19, 2024				
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	February 24, 2024				
15.	Last date for submission of plans	March 25, 2024				
16.	Process email id to submit EOI	cirp.ritedevelopers@gmail.com				
	e: January 10, 2024 be: Mumbai	Sd/- Amit Vijay Karia				
riac	Resolution Professional of Rite Developers Private Limited					

Resolution Professional of Rite Developers Private Limited (Undergoing CIRP vide order dated August 25, 2023) Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13965 AFA: AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024

Address & email id registered with IBBI: 405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtra) ipamitkaria@gmail.com Process specific email id for correspondence: cirp.ritedevelopers@gmail.com

Process specific website:https://www.incorprestructuring.com/RDP.htm

नोंदणीकृत कार्यालय: ११-बी, मित्तल टॉवर, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईट, मुंबई ४०००२१. सीआयएन: L67120MH1986PLC039919 वेबसाइट: www.punctualtrading.com; दूष्ट्यनी क्र. ०२२-३५-२१५१४६; ई-मेल: punctualtradingltd@gmail.com

अतिरिक्त सामान्य सर्वसाधारण सभेच्या स्थगितीची सुचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की सोमवार, ८ जानेवारी २०२४ रोजी आयोजित कंपनीच्या सदस्यांची अतिरिक्त सर्वसाधारण सभा पुरेशा कोरम अभावी पुढे ढकलण्यात आली आहे. आता एक्स्ट्रा ऑर्डिनरी जनरल मीटिंग बोलावण्याच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचा व्यवहार करण्यासाठी, ही बैठक पुढील आठवड्यात त्याच वेळी आणि ठिकाणी, त्याच दिवशी आणि त्याच ठिकाणी, म्हणजे, सोमवार, १५ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतली जाईल, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात, जारो (चार्च 15वार), राज्या, सान्या, राज्या, राज्या, राज्या, राज्या, सार्वा, सार्व, सार्व सदर सचना पाठविण्यात आली आहे.

पंक्चुअल ट्रेडिंग लिमिटेड करता मनोज दधिच पूर्ण वेळ संचालक डीआयएन: ००३७४९२३

FEDERAL BANK

दिनांक: ९ जानेवारी २०२४

ठिकाण: मुंबई

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट - मुंबई विभाग, १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर ॥, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ईमेलः mumlcrd@federalbank.co.in. फोन ः ०२२-२२-०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८,

वेबसाईट : www.federalbank.co.in कब्जा सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी फेडरल बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख "ॲक्ट") अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख 'रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक** १३/१०/२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार (१) श्री. निलेश पोपटलाल गडा, श्री. पोपटलाल मैया गडा यांचा मुलगा, (२) श्री. सौरीन पोपटलाल गडा, श्री. पोपटलाल मैया गडा यांचा मलगा. (३) श्री. दर्शन पोपटलाल गडा, श्री. पोपटलाल मैया गडा यांचा मुलगा, (४) सौ. अवनी निलेश गडा, श्री. निलेश पोपटलाल गडा यांची पत्नी आणि (५) सौ. डिंपल दर्शन गडा, दर्शन पोपटलाल गडा यांची पत्नी सर्व राहतात येथे एम/५०३, ५वा मजला, कल्पिता एनक्लेव, सहार रोड, विजय नगरजवळ, अंधेरी पूर्व, कोळडोंगरी, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६९ आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. २९, ४था मजला, ए विंग, मर्झबान सीएचएसएल, सी.टी.एस. क्र. २५२/१०, विले पार्ले (पूर्व), तालुका अंधेरी, मुंबई - ४०००५७, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १,६९,३४,०९०.८० (रुपये एक कोटी एकोणसत्तर लाख चौतीस हजार नव्वद आणि ऐंशी पैसे मात्र) एकत्रित सह व्याज आणि परिव्यय हे सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या ६ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ऑक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लिमिटेडकरिता रक्कम ०८/०१/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. १,७४,४२,७७६.८० (रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख बेचाळीस हजार सातशे शह्यात्तर आणि ऐंशी पैसे मात्र) एकत्रित सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/प्रभाराच्या भाराअधीन राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

अंधेरीच्या नोंदणीकृत उप जिल्ह्यामधील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र राज्यामधील महसुल गाव विलेपार्ले, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. २५२/१० धारक जिमनीमध्ये समाविष्टित विले पार्ले पूर्व, मुंबई, ४०००५७ येथे स्थित मर्झबान को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशी ज्ञात सोसायटी, मर्झबान अशा ज्ञात इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावरील ए विंगमधील निवासी फ्लॅट क्र. २९, मोजमापित ५२० चौ. फू. चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सीमाबद्धता पूर्वेला : पृष्पांजली सीएचएसएल, पश्चिमेला : शकुन इमारत - बांधकामांतर्गत, उत्तरेला : केतयन अपार्टमेंट आणि दक्षिणेला : बी आणि सी विंग.

दी फेडरल बँक लि. साठी श्री. लेसिन सी सहाय्यक उपाध्यक्ष-। आणि विभाग प्रमुख दिनांक: ०८/०१/२०२४ ठिकाणः विले पार्ले (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

PUBLIC NOTICE

This has been informed to the public at large that one SMT. SAMPATIDEVI JAGDISHPRASAD GUPTA was the owner / member in respect of a Flat adm about. 400 Sq. Feet. Super Built-up area bearing Flat No.101, 'A'-Wing on the First Floor in the building known as Sai Darshan Co-Op. Housing Society Ltd. Kurar Village, Malad (East), Mumbai - 400 097, Plot bearing S. No. 30, Hissa No. 3, Corresponding C.T.S. No. 390 and 511 of Village Kurar, Taluka Borivali.

AND WHEREAS the said SMT. SAMPATIDEVI JAGDISHPRASAD GUPTA pired intestate at Mumbai on 06.11.1995 leaving behind 1) SHRI. DINESH KUMAR J. GUPTA, 2) SMT. LAXMI RANJIDAS GUPTA, 3) SMT. SAROJ AJAYKUMAR GUPTA, 4) SMT. PUSHPA PRABHUDAYAL GUPTA, 5) SMT RADHA PRAKASH GUPTA, 6) SMT. GAURI MADHUP GUPTA and 7) SMT SUNITA SHYAMSUNDER GUPTA as the only legal heirs.

AND WHEREAS one of the legal heirs SHRI. DINESHKUMAR JAGDISH PRASAD GUPTA by an Registered Agreement, dated 12.06.1997 sold the said lat with the consent of other legal heirs to MRS. MARIAMMA FRANCIS.

That any person having any claim against the said flat shall intimate in writing to the undersigned within a period of 15 days from the publication of this Notice recording therein their nature of right and / or claim in respect of the said flat failing which it will be implied that the Agreement dated 12.06.1997 executed between SHRI. DINESHKUMAR JAGDISHPRASAD GUPTA and MRS. MARIAMMA FRANCIS in respect of the flat recorded hereinabove is valid subsisting and binding on all the legal heirs of late SMT. SAMPATIDEV JAGDISHPRASAD GUPTA.

Mr. J. N. Shetty

Mumbai, dated 10th day of January, 2024

(Advocate, High Court) Shetty Cottage, Nr. Jain Temple, Kurar, Malad (East), Mumbai - 400 097.

> सन्माननीय लवादासमोर केंद्रीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे दिलेल्या अधिकारान्वये नियुक्त

(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये) लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसपीके/१०२ सन २०२३.

एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे. ३६१. लक्ष्मी सदन, व्ही. पी. रोड. गिरगाव, मुंबई- ४००००४.वादीप्रतिवादी

श्री. योगेश सुरेश पुशिलकर आणि इतर. श्री. योगेश सुरेश पुशिलकर (प्रतिवादी क्र. १) फ्लॅट क्र. ३०२, न्यू गौरव गॅलेक्सी, बिल्डिंग क्र. २, लक्ष्मीबाई छेडा मार्ग, नालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा पालघर-४०१२०३. सौ. सुरेखा सुरेश पुशिलकर

(प्रतिवादी क्र. २) फ्लॅट क्र. ३०२, न्यू गौरव गॅलेक्सी, बिल्डिंग क्र. २, लक्ष्मीबाई छेडा मार्गे, नालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा पालघर-४०१२०३. श्री. रविकिरण जयवंत परब (प्रतिवादी क्र. ३) डी-१०२, पाटणकर टॉवर, स्टेशन रोड, पाटणकर पेट्रोल पंप मागे नालासोपारा (पश्चिम), जिल्हा पालघर-४०१२०३.

ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-

ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. १५,९१,९२२=८० सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत ०१/१२/२०२३ पासून त्यावरील पुढील व्याजाची रक्कम वार्दीना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि की

बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी <u>२२ जानेवारी, २०२४ रोजी स. ११.००</u> वा. व्यक्तिश: किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशनजवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

सचना घ्यावी की, येथे वरील नम्द दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ८ जानेवारी, २०२४ रोजी दिले

(एस. पी. कुलकर्णी) लवाद

IDFC FIRST Bank

(viii)

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

(i)

(ii)

. (पर्वीची आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) सीआयएन:- एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३१. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

जोडपत्र -IV-ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिययल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) व ९(१) साठी परंतुकांत्र्यं थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (॥) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (॥) स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा जो आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (बाआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार आण सह-कर्जदार यांच्याकडून आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (**याआधी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)** यांना थकीत तक्ता क्र. (i) नुसार च्या वसुलीकरिता ३०.०१.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात

विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया आयडीएफसी फर्स्ट बँक वेबसाईट <u>www.idfcfirstbank.com</u> मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

(iii)

क्र.	मागणी सूचना तारिख आणि रक्कम	कर्जदार आणि सह – कर्जदाराची नावे	मिळकतीचा पत्ता	राखीव किंमत रक्कम	इअर रक्कम	लिलावाची तारिख आणि वेळ	इअर लिलावाची तारीख आणि वेळ	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल क्र.
१	भा.रु. १९,२१,२७५.३७/- मागणी सूचनाः ३रा जुलै २०१८	दीपक कुमार साधवानी आणि भगवानदास साधवानी	फ्लॅट क्र. २०२ २रा मजला, सी विंग, कॅमेलिया चिंतामणी हॅबिटॅट, सावरोली रोड, आसनगाव (पूर्व), तालुका शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१६०१	भारू. ११,८८,६००/-	भारू. १,१८,८६०/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२३ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५
?	भा.रु. ७,५०,९७२.१९/- मागणी सूचनाः १७ एप्रिल २०२१	श्री. लक्ष्मण प्रसाद गौतम आणि सौ. सोना लक्ष्मण गौतम	फ्लॅट क्र.ए/०२, तळ मजला श्री साईराज अपार्टमेंट, क्षेत्र-२२.३० चौ.मी. बिल्ट अप क्षेत्र, सर्व्हे क्र १६१ (जुने सर्व्हे क्र४०६), हिस्सा क्र२/२, गाव-नारिंगी, जिल्हा-पालघर, विरार पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०५	भारू. ८,१०,२८०/-	भारू. ८१.०२८/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२३ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५
w .	भारः. २६,०५,२१२.३३/- मागणी सूचनाः १९ जून २०२१	राजेश रामदुलार सिंग आणि रमेश सिंग	जिमन धारक सर्ल्हें क्र.१९७, हिस्सा क्र. १,२, सल्हें क्र.१९४, हिस्सा क्र. १,२, सल्हें क्र.१९४, हिस्सा क्र. १,२, सल्हें क्र.१९४, हिस्सा क्र.१ त्यासह क्षेत्र जे उप नोंदणीकृत येथे वसई—IIIIIIIIIII/V/V/V v सदर धारण केले आहे भोजमापित क्षेत्र ३५१.०० जी.म्. म्हणजे मोजमापित ५०५.०० जी.मू. म्हणजे मोजमापित ५०५.०० जी.मू. म्हणजे भोजमापित ५०५.०० जी.मू. म्हणजे भोजमापित ५०५.०० जी.मू. म्हणजे भोजमापित अप श्री.म. वसरा (पू), ता-वसई, जिल्हा-पालघर, नॉटणीकृत अन्यये महराष्ट्र को—ऑपरेटिक सोसायटी अंकर, १९६० धारक नॉटणीकृत क्र. टिपानए/व्हीएसआय/हाऊ/टीसी/३१/ २०१६ दिनांक १९-१२-२०१६, टाईप जीएस ईएसर, बिल्डिंग क्र.५१, मुरूची को—ऑपरेटिकह हाअसँग मोसायटी लिमिटेड अशा जात बिल्डिंग, १ता मजला, एविंग, निवासी फर्लेट क्र. १०५ वे ते सर्व भाणा विभाग, सीमाबद्ध द्वारं:- उत्तरः रूपी पाईन, दक्षिण: सी आणि डी बिंग, पूर्व: ओपन प्लॉट आणि पश्चिम: अंतर्गत रस्ता.	भारू. १६,५६,६६०/-	भारू. १,६५,६६६/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११,०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२३ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५
8	भारु. ३०,९३,६९१.०९/- मागणी सूचना : १० मे २०२१	नितेश नंदिकशारे मुरूडकर, मनाली मुकुंद आंब्रे आणि नयना नंदिकशारे मुरूडकर	नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण, डोंबिवली (पूर्व) त्यासह नांदिवली ग्रामपंचायत च्या हद्दी मध्ये आणि जिमन धारक सल्हें क्र.८४, हिस्सा क्र.७/२ भाग, गाव नांदिवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे वर बांधकमित कृ कृपा अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील तीसरा मजला वर पल्टेंट क्र.२२ मोजमापित ६०० ची.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (५५.७६ ची.मी.) चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	भारू. २४,४५,५५०/-	भारू. २,४४,५५५/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२२ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५
ų	भा.रु. ३३,९४,५७४.४६/- मागणी सूचना : १ जून २०२१	श्री. रामवतार टी जैस्वर आणि सौ. अल्का रामवतार जैस्वर	पर्लेट क्र.२०४, ररा मजला, बिल्डिंग क्र.२, ब्लॉसम बिल्डिंग, साई कनिष्क प्रोजेक्ट, गाव डवले, दिवा (पूर्व), ठाणे-४२१६०१, मोजमापित ४६५ चौ.फू. (चर्ट्ड क्षेत्र) म्हणजे ४३.२० चौ.मी. (चर्ट्ड) क्षेत्र मिळकती चे ते सर्व माग आणि विभाग., आणि सीमाबद्धः पूर्वः सेलेसिया, पश्चिमः ऑरम, उत्तरः ओपन प्लॉट आणि दक्षिणः रोड	भारू. २३,४२,२८०/-	भारू. २,३४,२२८/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२२ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५
æ	भारु. २५,९८,४३३.२५/– मागणी सूचनेची तारीख: १२ जून २०२१	प्रेमा राजीव मेहता आणि राजीव मांगीमल मेहता	ग्रामपंचायत काल्हेर च्या हद्दी मध्ये गाव काल्हेर, तालुका मिबंडी, जिल्हा ठाणे, नोंटणीकृत आणि उप- नोंटणीकृत उप जिल्हा भिवंडी येथे प्रिथा जिमन धार सर्वे क्र. ६७, हिस्सा क्र. ५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग वर बांधकमित न्यूस्ट सोपान अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये ३रा मजला, बी विंग वर धारक फ्लॅट क्र. टी-१ आणि टी-२, मोजमापित ४७० चौ.फू. आणि ३०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र स्थावर मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभागः, आणि सीमाबद्ध द्वारे:- उत्तरः रोड, दक्षिणः रोड, पूर्वः न्यू बांधकमित आणि पश्चिमः मार्ग	भारू. २२,४५,३२०/-	भारू. २,२४,५३२/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२२ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५
G	भारु. ४६,३४,०४६.५८/- मागणी सूचनेची तारीखः ८ नोव्हेंबर २०१९	श्री. रिझवान अब्दुलकरीम ठाकूर आणि सौ. ठाकूर कमरून्निसा	गाव-खेडकाळी, कल्याण शिल रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४ मतेश्वरी अल्तुरा, सी-विंग, २रा मजला, फ्लॉट क्र. २०६, मोजमापित ३८.८१ चौरर्स मीटर्स चे मिळकत समविष्ट चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	भारू. ३३,०१,१६०/-	भारू. ३,३०,११६/-	३० जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते दु. १.०० पर्यंत	२९ जानेवारी २०२४ स. ११.०० ते सं. ५.०० पर्यंत	२२ जानेवारी २०२४ स. १०.०० ते दु. ४.०० पर्यंत	नाव- श्री. मोहित मिश्रा मो-७०४५०६६४१४ नाव-हरेश गौडा मो-९५९४५९७५५५

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सद्र सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड ला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यास त्याची विक्री करण्याचा अधिकार नाही.

सही/ प्राधिकृत अधिकारी

'राईट डेव्हलपर्स पायव्हेट लिमिटेड' करिता स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट क्षेत्रामध्ये कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स

		नेशन ३६ए च्या उप-नियम (१) अन्वये)
	,	संबंधित तपशिल
۲.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉपॅरेट कर्जदारांचे नाव	राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड य४५२०१एमएच२००२पीएलसी१३४७६०
२.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	दुकान क्र. २७, १ला मजला, राईट ब्लिस, कांदिवली, दत्तात्रय सीएचएसएल, डहाणूकरवाडी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई - ४०००६७
₹.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/RDP.html
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	मुंबई (महाराष्ट्र) <u>cirp.ritedevelopers@qmail.com</u> वर ईमेल पाठवून आरपीकडून अधिक तपशील मागविला जाऊ शकतो
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	लागू नाही
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्वीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	कोड आणि त्याखातील नियमांच्या तरतुर्दीनुसार ईमेल आणि र्किवा व्हर्च्युअल डेटा रूमवर <u>cirp.ritedevelopers@gmail.com</u> येथे ईमेल पाठवून तपशील मागवले जाऊ शकतात.
۲.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी तपशीलवार आमंत्रण ज्यामध्ये कोडच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिझेल्यूशन अर्जदारांच्या पाततेचा समावेश असेल, <u>cip.tiledevelopers@gmail.com</u> वर ईमेल पाठवून शोधले जाऊ शकते आणि ते <u>https://www.incorprestructuring.com/RDP.html</u> येथे उपलब्ध आहे.
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	जानेवारी २५, २०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	फेब्रुवारी ४, २०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	फेब्रुवारी ९, २०२४
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	फेब्रुवारी १९, २०२४
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	फेब्रुवारी २४, २०२४
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	मार्च २५, २०२४
१६.	ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	cirp.ritedevelopers@gmail.com
	क: जानेवारी १०, २०२४ ण: मुंबई	सही/- अमित विजय कारिया

राईट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे निराकारण व्यावसायिक (सीआयआरपी चालू आहे मार्फत दिनांकित ऑगस्ट २५, २०२३ **नोंदणीकत क्र.** आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९ एएफए: एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७, वैध डिसेंबर ६, २०२४ पर्यंत आयवीवीआय वर नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल आयडी: ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००१४ (महाराष्ट्र) jpamitkaria.@gmail.com पत्रव्यवहारासाठी विशिष्ट ईमेल प्रक्रिया आयडी: cirp.ritedevelopers@gmail.con विशिष्ट प्रक्रिया वेबसाईट: https://www.incorprestructuring.com/RDP.htr

बैंक ऑफ़ बडौदा

Bank of Baroda

d Towner ID DENA

दरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, ईमेल: armbom@bankofbaroda.co.ir

> स्थावर आणि जंगम मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र IV-ए (नियम ८(६) तरतुदीन्वये)

सेक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रकशन ऑफ फायनात्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठीचं याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनको चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असन ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल, कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलाव

अ.	कर्जदार/ संचालक आणि	स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची	(१) राखीव	१. इअर भरणा खाते क्र.	१. कब्जाची कब्जा
ж .	हमीदाराचे नाव आणि पत्ता	सह ज्ञात भार काही		तारीख	किंमत आणि	२. आयएफएससी कोड	(सांपार्श्विक/
		असल्यास		२. ई-लिलाव चालू	(२) मिळकतीची	३. बँक ऑफ बडोदा	प्रत्यक्ष)
				वेळ आणि समाप्ती वेळ	इअर रक्कम	शाखा	२. मिळकतीच्या
				३. बोली सादरी-	३) बोली		निरिक्षणाची तारीख
				करण्याची अंतिम	वाढविण्याची		३. वेळ
				तारिख आणि वेळ	रक्कम		
8	मे. पॅनोरॅमिक युनिवर्सल लि.,	सी.एस. क्र. १०९८, अंतिम	एकूण थकबाकी	१. ३०.०१.२०२४	१) रु. १५५३.००	१. ०३८३०२००००१२३१	१. प्रत्यक्ष
	अमन चेंबर्स, ४था मजला, न्यु पासपोर्ट कार्यालय समोर, वीर सावरकर	प्लॉट क्र. ११२१, सेंच्युरी	₹.	२. १३०० ते दु. १५००	लाख	٦.	२. १८.०१.२०२४
	रोड, प्रभादेवी मुंबई-४०००२५.ट	बाझार जवळ (लॅम्बोर्गिनी	३०.१२.२०२३	३. २९.०१.२०२४	२) रु. १५५.३०	बीएआरबी०बीएएलबीओए	३. स. ११.०० ते
	ए) श्री. सुधिर शंकर मोरवेकर	शोरूम वर), प्रभादेवी, मुंबई-	रोजीस	आणि १७.०० वा.	लाख	म (पाचवे अक्षर शून्य)	दु. १.००
	९/१०, उत्कर्ष को-ऑप. हौ.सोसा., प्लॉट क्र. १०३५ जे.ए. राऊल	४०० ०२८ धारक जमिनवर	₹.		३) रु. १.००	३. बॅलार्ड इस्टेट	
	मार्ग, बोताडकरवाडी प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.	बांधकामित कॅडल रोड (आत	१५,३७,७५,०१७/-		लाख	खाता नाव: एआरएमबी	
	बी) श्री. रामचंद्रन रामकृष्णन	वीर सावरकर मार्ग असा ज्ञात)	अधिक त्यावरील			रिकव्हरी खाता	
	इंडस्ट्रियल इस्टेट, मालाड मुंबई-४०००६४.	येथे स्थित ६ कार पार्किंग	व्याज, कायदेशीर				
	सी) श्री. विलास केसरीनाथ मितबालकर	क्षेत्रासह तळ अधिक पाच	आणि अन्य खर्च				
	०४/१४३, तळमजला, आंबेडकर नगर सीएचएस., वरळी पोलीस स्टेशन	मजले असलेल्या अमन चेंबर्स					
	समोर, भागोजी वाघमारे रोड, वरळी मुंबई-४०००१८.	(पूर्वी कोडॅक हाऊस असे					
	डी) सौ. हेमा दत्ताराम सावंत	ज्ञात) अशा ज्ञात					
	११-१७, मेहता मेंशन, झाओबा वाडी, ठाकुरद्वार रोड, काळबादेवी,	बिल्डिंगमधील ४थ्या					
	मुंबई-४००००२.	मजल्यावरील संपूर्ण परिसर					
	ई) सौ. विद्या सुधिर मोरवेकर	असलेले कार्यालय,					
	९/१०, उत्कर्ष सीएचएस., २रा मजला, जे.ए. राऊल रोड, प्लॉट क्र.	मोजमापित ८११० चौ.फूट					
	१०५३ जवळ, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.	सुपर बिल्टअप क्षेत्र म्हणजेच					
	एफ) श्री. अबेझर इब्राहिम फैझुल्लाभोय	५२१९ चौ.फूट चटई क्षेत्र.					
	४१, मेरेवेदर रोड, जायजी मेंशन, तळमजला, मुंबई-४०००३९.	बँकेला ज्ञात भार: शून्य.					
	जी) श्री. सिद्धार्थ सुधिर मोरवेकर						
	९/१०, उत्कर्ष सीएचएस., २रा मजला, जे.ए. राऊल रोड, प्लॉट क्र.						
	१०५३ जवळ, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.						
	एच) श्री. दिलिप श्रीराम मुळे						
	११०, गोविंद सदन, ४थी लेन, हिंदु कॉलनी, दादर पूर्व, मुंबई-४०००१४.						
	आय) श्री. राजेंद्र प्रताप गावडे						
	१००४, आकृती एरिका, श्रद्धानंद रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-						
	४०००५७.						
	जे) श्री. ज्ञानराज सुधिर मोरवेकर						
	३३०, इस्ट ३८ स्ट्रीट ५१पी न्युयॉर्क, न्युयॉर्क-१००१६.						

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी द्. क्र. ०२२-४३६८३८०५, मोबाईल क्र. ८८०७४२६१४२/९८२०२४४९८१ यावर संपर्क साधावा.

दिनांक : ०८/०१/२०२४ ठिकाण : मुंबई



सही/ प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

क्रेडिट रिकव्हरी ॲण्ड लिगल सर्व्हिस डिपार्टमेंट क्षेत्रीय कार्यालयः दि कॅपीटल बिल्डींग, पहिला मजला, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपूर रोड, नाशिक.

ज्याअर्थी खालील सही करणार **युनियन बँक ऑफ इंडिया** चे अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्यूरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (सेकण्ड)ॲक्ट २००२ कायदा (२००२ चा कायदा नं.५४) आणि कलम १३(१२) अन्वये नियम ३ सह वाचता प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या (एन्फोर्स्मेंट) नियम २००२ नुसार मागणी सूचना केली होती. थकबाकी भरण्यासाठी मागणी नोटीस दिल्याचे तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यावरील व्याज व इतर कायदेशीर खर्चासह भरण्यास सांगितले होते कर्जदार हे खालील रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि तमाम जनतेला सदरच्या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी

कलम १३(४) नियम ८ सह वाच्ता खालील नमूद तारखेनुसार मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचित करणेत येते की, खालील मालमतेबाबत कोणीही व्यवहार करू नयेत. केल्यास ते खालील थकीत रक्कम आणि व्याजासह **युनियन बँक ऑफ इंडिया**

यांना देण्यास बांधील राहतील.

कर्जदार/ जामिनदाराचे नाव कर्जदार – श्री. रामराव कर्जदार – श्री. रामराव कर्जदार – श्री. शोएब कर्जदार – श्री. शोएब जलील शेख,	मागणी सुचनेचा दिनांक 17/10/2023	प्रतिकात्मक ताबा घेत्ल्याचा दिनांक 09/01/2024	मालमत्तेचे विवरण चतुःसिमेसह रो बंगलो ई १, प्लॉट नं. ७०+७१+७२/ई सव्हें नं. २०७/१/२ वेथील मालमत्तेचा सर्व भाग शहर नोंदणी उप-जिल्हा नाशिक आणि जिल्हा नाशिक हद्दीत. चतुःसिमाः उत्तरेसन ७.५० मी. कॉलनी रोड, दक्षिणेसन प्लॉट नं.६१, पुर्वेसन ७.५० मी कॉलनी रोड,	मागणी सूचनेत निर्देशित केलेल रक्कम Rs. 11,13,158.98/
ह शंकरराव बोंबले पाटील कर्जदार- श्री. शोएब जलील शेख,		09/01/2024	नोंदणी उप-जिल्हा नाशिक आणि जिल्हा नाशिक हद्दीत.	11,13,158.98
जलील शेख,	12/10/2023		पश्चिमेस- ७०+७१+७२/डी	+ व्याज आपि त्यावरील खर्च
		04/01/2024	ड्युप्लेक्स रो हाऊस युनिट नं. ०३, मोजमापीत बिल्टअप क्षेत्र ५४.७४ स्के.मी. बांधीव प्लॉट नं. ६०, मोजमापीत जमिनीचे क्षेत्र ५४.७४ स्के.मी. मधील एकुण जमिनीचे क्षेत्र म्हणजेच प्लॉट २१२.५० स्के.मी. सर्व्हें नं. १८०/९/९ प्रनमाड येथील बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल मनमाड नगरपरिषद हदीत मनमाड, ता.नांदगाव, जि.नाशिक येथे स्थित. चतुःसिमा: पुर्वेस – प्लॉट नं. ५९, पश्चिमेस– युनिट नं.०२, दक्षिणेस– ओपन स्पेस, उत्तरेस– कॉलनी रोड	Rs. 12,35,102.29 + व्याज आं त्यावरील खच
कर्जदार- श्री. परशराम धर्मा शेळके व सौ. माया परशराम शेळके		05/01/2024	प्लॉट नं. ७७ व ७८ (पी) मोजमापीत ८४ स्के.मी. प्लॉट क्षेत्र गट नं. ८/१ हिस्सा नं. ११५७, मौजे गिरणानगर, ता. नांदगाव, जि.नाशिक येथे तयार असलेला ट्विन बंगल्याचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमा: पुर्वेस- प्लॉट नं. ७७ चा उर्वरीत भाग, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ७८ चा उर्वरीत भाग, दक्षिणेस- कॉलनी रोड, उत्तरेस- प्लॉट नं. ६५ व ६६	Rs. 13,31,095.61 + व्याज आ त्यावरील खच
कर्जदार - श्री. शशिकांत बन्सीलाल साळुंके, सौ. सुवर्णा शशिकांत साळुंके व जामिनदार - श्री. मनोहर यशवंत शिंदे		06/01/2024	सर्व्हें नं.१३३/४, पश्चिमेकडील बाजूस प्लॉट नं. १३ मोजमापीत ११२.५ स्के.मी. (१२१०.५ स्के.फ्.) मधील एकुण क्षेत्र २३४.७० स्के.मी. वलवाडी, धुळे, ता. व जि. धुळे येथील बांधीव मालमत्तेचा सर्वे भाग व पार्सेल. चतुःसिमाः पुर्वेस- प्लॉट नं. १४, पश्चिमेस- प्लॉट नं. १३ चा भाग, दक्षिणेस- स.नं. १३३/६, उत्तरेस- रोड	Rs. 11,17,785.76 + व्याज आर्गि त्यावरील खच
कर्जदार - श्री. विजय रमेश पाटील व सौ.गायत्री विजय	15/09/2023	06/01/2024	न्याय गहाण स्थावर मालमतेचे खालीलप्रमाणे वर्णनः प्लॉट नं. २८, क्षेत्र मोजमापीत २२५.०० स्के.मी. मधील स.नं. १३१ ज्याला सी.टी.एस. नं. १०५०१ म्हणुन ओळखले जाते क्षेत्र मोजमापीत २२५.०० स्के.मी. देवपुर धुळे, ता. व जि. धुळे येथील बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं. १२७, दक्षिणेस- स.नं. ४८ व रोड, उत्तरेस- प्लॉट नं. १३१	Rs. 46,31,261.43 + व्याज आं त्यावरील खन
कर्जदार – श्री. अरूण शांतीस्वरूप जैन, सी. समिक्षा अरूण जैन व जामिनदार – श्री.प्रविण देविदास गवळी	11/09/2023	06/01/2024	न्याय गहाण स्थावर मालमत्तेचे खालीलप्रमाणे वर्णनः मालमता नं.१: सि.टी.एस. नं. २६००/सी १, क्षेत्र मोजमापीत ४८.८ स्क्वे.मी. धुळे, ता. व जि. धुळे येथील बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः पुर्वेस – सि.टी.एस. नं. २६००/सी-२, पश्चिमेस – रोड व ॲक्सेस, दक्षिणेस – सि.टी.एस. नं.२५९९/ए१, उत्तरेस – सी.टी.एस. नं. २६००/बी. मालमत्ता नं.२: सि.टी.एस. नं. २६००/सी २-१, क्षेत्र मोजमापीत ९.२० स्क्वे.मी. धुळे, ता. व जि. धुळे येथील बांधीव मालमत्तेचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः पुर्वेस – सि.टी.एस. नं.२६००/सी –२, पश्चिमेस –सि.टी.एस. नं.२६००/सी-१, दक्षिणेस – सि.टी.एस. नं.२६००/बी, उत्तरेस – सी.टी.एस. नं.२६००/सी, दक्षिणेस – सि.टी.एस. नं.२६००/बी, उत्तरेस – सी.टी.एस. नं. २५९९/ए१. वरील मालमत्ता नं. १ व मालमता नं. २ व एकुण बांधकाम क्षेत्र ११५.९७ स्के.मी.आहे.	Rs. 34,83,106.06 + व्याज आं त्यावरील ख
द कर्जदार - १. श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी व २. मयत कर्जदार श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी यांची इस्टेट, द्वारे प्रस्तुत: - अ) सौ. वंदना राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांच्या पत्नी व कायदेशीर वारस ब) श्री. गोहन राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस जामनदार - ३. श्री. भुषण	11/09/2023	09/01/2024	साधे न्याय गहाण स्थावर मालमतेचे खालीलप्रमाणे वर्णनः प्लॉट नं. १३ मोजमापीत ७८.०३ स्के.मी. मधील गट नं. १०२६/ए निसराबाद, ता. व जि.जळगांव येथील दक्षिणेकडील बांधीव मालमतेचा सर्व भाग व पार्सल. चतुःसिमाः पुर्वेस- रोड, पश्चिमेस- प्लॉट नं. ७, दक्षिणेस- प्लॉट नं.१४, उत्तरेस- उर्वरीत भाग	Rs. 7,95,266.43 + व्याज आ त्यावरील खर
	धर्मा शेळके व सौ. माया परशराम शेळके कर्जदार – श्री. शशिकांत बन्सीलाल साळुंके, सौ. सुवर्णा शशिकांत साळुंके व जामिनदार - श्री. मनोहर यशवंत शिंदे कर्जदार – श्री. विजय स्मेश पाटील व सौ.गायत्री विजय कर्जदार – श्री. अरूण शांतीस्वरूप जैन, सौ. समिक्षा अरूण जैन व जामिनदार – श्री. प्रविण देविदास गवळी कर्जदार – श्री. प्रविण देविदास गवळी कर्जदार – १. श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी य स्मात्र कर्जदार श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी स्मात्र कर्जदार श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी स्मात्र कर्जदार श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी स्मात्र कंत्र प्रांगाराम माळी यांच्या पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस	धर्मा शेळके व सौ. माया परशराम शेळके कर्जदार - श्री. शिशकांत बन्सीलाल साळुंके, सौ. सुवाण शिशकांत साळुंके व जामिनदार - श्री. मनोहर यशवंत शिंदे कर्जदार - श्री. विजय सौ. गायत्री विजय कर्जदार - श्री. अरूण शांतीस्वरूप जैन, सौ. समिक्षा अरूण जैन व जामिनदार - श्री. प्रविण देविदास गवळी कर्जदार - १. श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी २. मयत कर्जदार श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी यांची इस्टेट, द्वारे प्रस्तुत: - अ) सौ. वंदना राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांच्या पत्नी व कायदेशीर वारस ब) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, कै. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस	धर्मा शेळके व सौ. माया परशराम शेळके कर्जदार – श्री. शशिकांत बन्सीलाल साळुंके, सौ. सुवर्णा शशिकांत साळुंके व जामिनदार – श्री. मनोहर यशवंत शिंदे कर्जदार – श्री. विजय स्मेश पाटील व सौ.गायत्री विजय कर्जदार – श्री. अरूण शांतीस्वरूप जैन, सौ. समिक्षा अरूण जैन व जामिनदार – श्री. प्रविण देविदास गवळी 11/09/2023 06/01/2024 गंगाराम माळी र. मयत कर्जदार श्री. प्रजेंद्र गंगाराम माळी र. मयत कर्जदार श्री. राजेंद्र गंगाराम माळी श्री. यंदन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस क) श्री. सोहन राजेंद्र माळी, के. राजेंद्र गंगाराम माळी यांचे पुत्र व कायदेशीर वारस	स्मी. माया परशराम शेळके व सी. माया परशराम शेळके कंडात- श्री. श्राशिकांत साळुके, सो. सुवाग हों हों हैं हैं हैं हैं हैं हैं हैं हैं हैं है

दिनांकः ०९/०१/२०२४

अधिकृत अधिकारी,

युनियन बँक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank स्टेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट शाखा

१०४, तळ मजला, भारत हाऊस, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०० ०२३, एमएच ईमेल : samvmumbai@unionbankofindia.com

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

अंक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता ई–लिलाव विक्री सूर्चना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमृद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने ''खाली नमृद तारखेला विकण्यात येणार आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : १४.०२.२०२४ दु. १२.०० ते सार्य ५.०० कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव:-

१. मे. निर्मल लाईफस्टाईल लि. (कर्जदार), ३रा मजला, मल्टीप्लेक्स इमारत, निर्मल लाईफस्टाईल एलबीएस मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८० २. धर्मेश जैन (हमीदार)-येथे-निर्मल हाऊस, निर्मल नगर, मुलुंड-गोरेगाव लिंक रोड, मुलुंड पश्चिम,

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथ खाली नमूद केलेली आहे.

अधिक तपशिलांसाठी संपर्क: (कार्यालयीन वेळेत) फाईल हाताळणारे अधिकारी आणि प्राधिकृत अधिकारी: श्री. सुमित तिवारी मोबाईल क्र. ७०४५८११२२०

थकबाकी रक्कम:- २९.१२.२०१८ रोजीस एकूण थकीत रक्कम:- रु. ३७,९७,१३,३१७.००(रुपये सदतीस कोटी सत्त्याण्णव लाख तेरा हजार सहाशे सतरा मात्र) आणि पुढील व्याज, परिव्यय व खर्च. त्यानंतरच्य वसलीसाठी अधीन

मिळकत क्र. १: - मे. निर्मल लाईफस्टाईल लिमिटेड च्या नावामधील मुंबई शहर आणि उपनगरामधील आणि मुंबई उपनगराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यातील गाव नाहुर, तालुका कुर्लाचा सीटीएस क्र. ४९१ ए/८ धारक आणि ५,००,००० चौरस फीट विक्रियोग्य क्षेत्र आणि मोजमापीत अंदाजे ७७३१ चौरस मीटर्स जिमन सह त्यावरील बांधकामीत होणारी प्रस्तावित इमारत''डिस्कव्हरी'' चे ते सर्व भाग व विभाग. सीमाबद्ध: पूर्व: एलबीएस मार्ग, दक्षिण: बांधकामार्गत इमारत असलेली जिमन सीटीएस क्र. ४९१ ए/९ आणि ४९१ ए (भाग) उत्तर: बांधकामांर्गत निवासी आणि कमर्शिअल इमारत. सीटीएस क्र. ४९१ ए आणि पश्चिम: बांधकामांर्गत निवासी आणि कमर्शिअल इमारत. सीटीएस क्र. ४९१ ए

ानवासा आणि कमाशाश्रवा इमारत. साटाएस क्र. ८९२ ए [●] राखीव किमतः रु. १९२,३०,००,०००,०० [●] जमा करावयाची इसारा रक्कमः रु. १३,९३,००,०००,००० [●] मागणी सूचनेची तारीखः ०२–०९–२०१९ [●] कब्जा सूचनेची तारीखः १२– १०-२०२२ (सांकेतिक कब्जा अन्वये) • विक्री सूचना दिनांक : ०४.०१.२०२४

मिळकतीच्या निरिक्षणाची दिनांक १२.०१.२०२४ ही आहे. नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमांकरिता भेटा https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

इच्छुक व्यक्तींनी विक्रीच्या अटी आणि शर्तींच्या तपशिलाकरिता म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in या बँकेच्या वेबसाईटला भेट द्यावी ठिकाणः मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १०.०१.२०२४

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

ठिकाणः नाशिक, धुळे, जळगांव जिल्हा (टिप: स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी गाहा)